



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 218

гр. Алфатар, 03.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, след проведен на 30.03.2023 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища от ОПФ по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, в съответствие със заповед № РД-174 от 16.03.2023 г. на кмета на община по изпълнение на решение №346/27.02.2023 г. по протокол №39/27.02.2023 г. на Общински съвет Алфатар, и във връзка с предоставен на 31.03.2023 г. протокол на комисия, назначена с моя заповед № РД-208/30.03.2023 г. за определяне класирането на участниците в търга

ОБЯВЯВАМ:

1.Класирането на участниците в проведения на 30.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар в съответствие с получените ценови предложения по имоти, както следва:

№ на протокола	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ под наем /дка/	Начална тръжна цена 13,10 лв/дка	Най-висока тръжна цена по ценово предложение /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	212.000	2 777,20	2 780,00
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:						ЗС Ферхан Мехмед Махмуд		
2	част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.400	70,74	71,00
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:						ЗС Ферхан Мехмед Махмуд		
3	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	85,88	86,00
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:						ЗС Ферхан Мехмед Махмуд		
4	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	80,55	81,00
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:						ЗС Ферхан Мехмед Махмуд		
ВСИЧКО:						230.105	3 014,37	3 018,00

2. Определям ЗС Ферхан Мехмед Махмуд ЕГН ***, ЕИК ***** с постоянен адрес: гр./с. *****, ул. *****, № ****, адрес за кореспонденция: с.Цар Асен, ул. *****, № ***, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с.Цар Асен с рег. № 7806350011 (стар № 7536-0067) с пасищни селскостопански животни: биволи и говеда, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **направил единствените ценови предложения - за спечелил търга за следните имоти:****

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Окончателна наемна цена /най-висока оферта /лева/	АОС № и дата на съставяне
1	част от №78063.5.1	Цар Асен	Лозята	VI	273.911	212.000	2 777,20	№267/п/ 28.01.2020
2	част от №78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	III	5.804	5.400	70,74	№259/п/ 10.09.2018
3	№78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	III	6.556	6.556	85,88	№260/п/ 10.09.2018
4	№78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	III	6.149	6.149	80,55	№261/п/ 10.09.2018
ВСИЧКО						230.105	3 018,00	

3. Имотите с обща площ от **230.105** (двеста и тридесет дка, сто и пет кв.м) дка се предоставят за подпомагане изхранването на пасищните селскостопански животни /паша/ на Ферхан Махуд, в срок до **30.09.2023** г.

4. Наемната цена за ползване на имотите в размер на **3 018,00** (три хиляди и осемнадесет.) лева е по-висока от обявената начална тръжна цена и е единствена оферта за имотите от проведен търг с тайно наддаване.

5. Наемът следва да се заплати еднократно в брой на каса МДТ на община Алфатар или с превод по банковата сметка на община Алфатар в **Първа инвестиционна банка: BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**
Код на плащане – **444200, Основание: Наем на пасища от ОПФ.**

6. Ред и условия за сключване на договор

6.1. Възлагам на Татяна Атанасова – Старши специалист „Общинска собственост”, УТ да извърши проверка на декларираните данни от земеделския стопанин при подаване на заявление за участие в търга:

- да изиска по служебен път информация от ОД Земеделие гр. Силистра и ДФ „Земеделие гр. Силистра за установяване липсата на задължения на ЗС;

- да изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението, и от експертите „Приходи от населението” за наличие или липса на задължения към общината.

- да изиска по служебен път информация за наличие или липса на задължения към община Алфатар;

- да изиска по служебен път информация за наличие или липса на задължения към държавата;

- да извърши проверка за наличие или липса на задължения за ползвани земи от ОПФ на Община Алфатар и при липса на задължения да изготви удостоверение.

6.2. При установени задължения договорът да се подготви след представяне на документ за липса на задължения /заплащане/ и/или документ с компетентния орган за разсрочване на задължението.

6.3. При констатиране на несъответствие - определеният наемател да бъде уведомен писмено. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се документи.

6.4. При установени задължения и/или др. несъответствия на данните, за които определеният наемател е уведомен, но не предприема действия за отстраняването им - кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед и за задържане на вношения от земеделския стопанин депозит за участие в търга, в полза на общината.

6.5. Договорът за наем да бъде подготвен от Старши специалист „Общинска собственост“ в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тържната документация, утвърдена със заповед № РД-174 от 16.03.2023 г. на кмета на общината, след представяне на документ за платен наем /по служебен път/.

7. Заплащането на наемната цена да се извърши, след влизане в сила на заповедта, в срок до **05.05.2023 г.**

8. Неплащането на наемната цена, в определения срок по т.6, се счита за отказ на определения наемател да сключи договор, при което внесеният от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

9. Преди подписване на договора, в срока по т.7, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод“ в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер: **230,11 (двеста и тридесет лв. и 11 ст.) лева.**

10. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, в срок от седем работни дни, след подписване на договора.

11. Наемателят има право да заяви искане за извършване на трасиране на границите на предоставените пасища от ОПФ от правоспособно лице по геодезия и кадастър, за което следва да подаде писмено заявление в общината, в срок до седем дни, след заплащане на наема и такса „Въвод“ и преди подписване на протокол за приемане-предаване на имотите.

12. При поискано от наемателя трасиране на имотите - ако разходите за извършване на услугата от лицензиран геодезист са по-големи от събраната административна такса „Въвод“, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на административната такса „Въвод“.

13. При условията на т.12, фактическото приемане-предаване на имотите се извършва след като наемателят заплати в пълен размер административна такса „Въвод“.

14. В срок до 7 работни дни, след подписване на договор за наем, да бъде освободен внесеният от наемателя депозит за участие в търга.

15. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка, на заинтересованото лице - ЗС Ферхан Мехмед Махмуд, за сведение и изпълнение.

16. Заповедта да се обяви на официалната електронна страница на общината: www.alfatar.egov.bg /при спазване на изискванията за защита на личните данни/ и на табла за информация на гражданите пред общината и кметско наместничество с.Цар Асен.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в срок от четиринадесет дни, след нейното обявяване (публикуване на сайта на общината) и ще влезе в сила на 18.04.2023 г.

Препис от заповедта да се предостави на Старши експерт „Приходи - касиер“, Старши специалист „Общинска собственост“ и на Главния специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Данните са заличени на осн. Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на СЕС от 27.04.2016 г.

Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев
Юрист на общината

Данните са заличени на осн. Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на СЕС от 27.04.2016 г.

Изготвил:

Красимира Колева-Славова
Директор на ДСА

Данните са заличени на осн. Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на СЕС от 27.04.2016 г.